

# PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt; Budynek gospodarczy

Kategoria obiektu;

Adres :26-600 Wolanów pow. Radom ul Franciszkowska

Branża : budowlana

Inwestor : Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu

Adres do korespondencji: 26-600 Radom ul. Graniczna 24

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

„PROJEKTUJ I BUDUJ” SP. Z O.O

UL. SPALSKA 103/105 lok. 10 97-200 TOMASZÓW MAZ.

Projektant;

Tomaszów Maz. wrzesień 2017 r.

inż. WIESŁAW JEZIOŃSKI  
upr. konstrukcyjno-budowlana  
instalacyjno-inżynieryjne, projektowe  
Nr UAN-IV-10220/3/82  
upr. mosty, wiadukty, estakady  
Nr UAN-IV-10220/182/82  
upr. drogi, ulice, przebudowy, lotniska  
Nr BP.IV-10220/52/80

Biuro Projektowe Budownictwa  
„PROJEKTUJ I BUDUJ” Sp. z o.o.  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Spalska 103/105 lok.10  
NIP 7732480434 REG. 243424513  
KRS 0000486581

## **ZESTAWIENIE OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Zestawienie opracowania
3. Oświadczenie
4. Plan sytuacyjny
5. Opis techniczny
6. Informacja BIOZ
7. Dokumentacja fotograficzna
8. Wpis do izby, uprawnienia

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego w Wolanowie przy ulicy Franciszkowskiej na działce nr 78, w ramach rozbudowy drogi powiatowej nr 3565W został wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. WIESŁAW JEZIOŃSKI  
upr. konstrukcyjno-budowlana  
instalacyjno-inżynieryjne, projektowe  
Nr UAN-IV-10220/3/E.2  
upr. mosty, wiadukty, estakady  
Nr UAN-IV-10220/182/82  
upr. drogi, ulice, przełupy, lotniska  
Nr BP.IV-10220/S2/60

## OPIS TECHNICZNY

### I. Dane ogólne

Inwestor : Powiatowy zarząd Dróg Publicznych w Radomiu ul. Graniczna 24

#### 1. Podstawa opracowania

- rozbudowa drogi wg przepisów ZRID
- wizja lokalna

#### 2. Cel opracowania;

Celem opracowania jest;

- opracowanie wytycznych w zakresie realizacji prac rozbiórkowych

### II Opis stanu istniejącego

#### 1. Lokalizacja i opis ogólny

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 78 przy ulicy Franciszkowskiej w m. Wolanów powiat radomski.  
Jest to budynek gospodarczy bez przyłączy wod-kan.  
Doprowadzone jest zasilanie elektryczne nn. Budynek parterowy

murowany z pustaków ALFA otynkowany. Ogniomury z cegły silikatowej . Budynek posiada przewód kominowy. Stolarka drzwiowa drewniana, pokrycie dachu eternitem falistym. Dach drewniany. Budynek posadowiony na fundamencie z betonu żwirowego 30x40cm.

I - działka 78

- długość	- 10,00mb
- szerokość	- 5,00mb
- powierzchnia zabudowy	- 50,00m <sup>2</sup>
- kubatura	- 180,00m <sup>3</sup>
- wysokość	- 3,60mb

## 2. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

Budynek parterowy murowany z pustaków ALFA otynkowany. Ogniomury z cegły silikatowej . Budynek posiada przewód kominowy. Stolarka drzwiowa drewniana, pokrycie dachu eternitem falistym. Dach drewniany. Budynek posadowiony na fundamencie z betonu żwirowego 30x40cm. Posadzki betonowe. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.

## III . Roboty przygotowawcze do rozbiórki

3. Należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Radomiu oraz zamiar rozpoczęcia robot zgłosić w Nadzorze Budowlanym w przypadku konieczności ustanowienia decyzji pozwolenia na rozbiórkę
4. Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

#### IV. Sposób wykonania robót rozbiórkowych

1. Prace rozbiórkowe mogą być wykonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież ochronną, kaski, okulary, rękawice obuwie.

Robót rozbiórkowych nie należy wykonywać przy padającym deszczu, burzy i silnym wietrze.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni oznakowane.

Robotnicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi, lub linami umocowanymi do trwałych elementów konstrukcji.

2. Rozbiórkę należy rozpocząć w następującej kolejności;

- a) pokrycie dachu
- b) elementy konstrukcji dachu
- c) ściany zewnętrzne i działowe
- d) fundamenty

- a) Rozbiórkę pokrycia dachu z papy należy rozpocząć warstwami, które za pomocą podajnika należy zdejmować i składać do pojemników na odpady w celu ich utylizacji. Rozbiórkę dachu prowadzić należy pojedynczymi elementami. Po demontażu jednej płyty oraz sprowadzenia jej na ziemię można odcinać i rozbierać następne elementy przekrycia. Rozbiórkę należy wykonywać z podnośnika kosowego, lub rusztowania.
- b) elementy konstrukcyjne dachu demontujemy w całości zachowując statyczność konstrukcji.. Robotnicy sterujący linami asekuracyjnymi



powinni znajdować się w bezpiecznej odległości od zdejmowanego elementu (prawidłowo dobrana długość lin).

- c) Każdy element przed demontażem za pomocą żurawia samojezdnego musi być odspojony od podłoża za pomocą młotów wyburzeniowych. Następnie pojedyncze elementy powinny być załadowane na samochód skrzyniowy i odwiezione w miejsce wskazane przez Inwestora. Elementy znacznie uszkodzone powinny zostać zutylicowane za pomocą kruszarek, a uzyskany destruk betonowy może zostać wykorzystany w celu wzmocnienia podłoża w miejscu wskazanym przez Inwestora. **UWAGA; Eternit falisty może być rozebrany i zutylicowany wyłącznie przez specjalistyczną firmę posiadającą koncesję na wykonywanie tego typu prac.**
- d) fundamenty oraz posadzkę betonową rozebrać należy za pomocą młotów wyburzeniowych. Materiał z rozbiórki należy poddać recyklingowi.

Sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem mechanicznym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

**Teren po robotach rozbiórkowych należy uporządkować. O zakończeniu robót rozbiórkowych powiadomić komórkę nadzoru budowlanego.**

**Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację geodezyjną celem zniesienia z ewidencji budynków.**

inż. WIESŁAW JEZIOŃSKI  
upr. konstrukcyjno-budowlana  
instalacyjno-inżynieryjna, projektowa  
Nr UAN-IV-10220/3/82  
upr. mosty, wiadukty, estakady  
Nr UAN-IV-10220/162/82  
upr. drogi, ulice, przepusty, lotniska  
Nr BP-IV-10220/52/80

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt :** Budynek gospodarczy parterowy

**Adres :** ul. Franciszkowska 1A 26-625 Wolanów

**Inwestor :** Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych  
W Radomiu ul. Graniczna 24

Sporządzający informację :

inż. WIESŁAW JEZIOŃSKI  
upr. konstrukcyjno-budowlana  
instalacyjno-inżynierskie, projektowe  
Nr UAN-IV-10220/3/82  
upr. mosty, wiadukty, estakady  
Nr UAN-IV-10220/482/82  
upr. drogi, ulice, przeprawy, lotniska  
Nr BP-IV-10220/82/80



### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Rozbiórka budynku niemieszkalnego gospodarczego parterowego znajduje się na terenie działki nr 78 przy ulicy Franciszkowskiej 1A w m. Wolanów powiat radomski.

### **2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie**

Użytkowanie obiektów sąsiednich. Praca sprzętu ciężkiego na przylegającym terenie.

### **3. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót**

Roboty szczególnie niebezpieczne;

- roboty na wysokości dachu
- demontaż konstrukcji dachu
- demontaż ścian

### **3. Prowadzenie instruktażu pracowników**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

## SPRZĘT ZALECANY DO WYKONYWANIA ROZBIÓREK

1. Samochód samowyładowczy	10t	2 szt.
2. Żuraw samojezdny z trawersem i kulą do wyburzeń	30t	1 szt.
3. Koparka gąsiennicowa	30t	1 szt
4. Zestaw spawalniczy tlen-acetylen		1 kpl
5. Zestaw spawalniczy elektryczny		1 kpl
6. Agregat prądotwórczy 380V		1 szt
7. Pojemnik na odpady wymagające utylizacji		1 szt
8. Ładowarka		1 szt
9. Kruszarka betonu		1 szt







